

Kontakt

Investitionsbank Berlin
Mietzuschuss
Bundesallee 210
10719 Berlin

E-Mail: mietzuschuss@ibb.de
Telefon: 030 / 2125-4545

Telefonische Beratungszeiten

Montag bis Mittwoch	7–15 Uhr
Donnerstag	7–17 Uhr
Freitag	7–14 Uhr

Für ein persönliches Beratungsgespräch bitten wir um eine vorherige Terminvereinbarung. Vielen Dank.

Informationen finden Sie auf
ibb.de/mietzuschuss



Mietzuschuss im Sozialen Wohnungsbau

Erster Förderweg

Kann ich einen Mietzuschuss beantragen?

Ich wohne im Sozialen Wohnungsbau.

Das Miethaus wurde bis 1997 errichtet und mit öffentlichen Mitteln gefördert.

Ich zahle mehr als 30 % meines Einkommens für die Miete.

Ich verfüge über ein geringes Haushaltseinkommen.

Nur ein Teil des Einkommens wird für den Mietzuschuss angerechnet. Dieses Einkommen darf die Einkommensgrenzen des Wohnraumförderungsgesetzes um maximal 40% überschreiten.

Beispiel:

- 1-Personen-Haushalt: 16.800 EUR pro Jahr
- 2-Personen-Haushalt: 25.200 EUR pro Jahr



Meine Miete wird nach einem Kostensenkungsverfahren nicht vollständig vom Jobcenter/Sozialamt übernommen.

Das Antragsformular und weitere Informationen finden Sie auf: ibb.de/mietzuschuss

oder rufen Sie uns an unter: **030 / 2125-4545**

Wir beraten Sie gern.



Berechnungsbeispiel bei einem Rentner

Rente (brutto)	1.200 EUR
Anteil der Rente, der für den Mietzuschuss angerechnet wird	1.000 EUR
30 % der angerechneten Rente, die für die Miete aufgebracht werden muss	300 EUR
Monatliche Bruttowarmmiete	500 EUR
Monatlicher Mietzuschuss	200 EUR

Berechnungsbeispiel bei zwei Berufstätigen & zwei Kindern

Monatliches Haushaltseinkommen brutto	3.400 EUR
Anteil des Einkommens, der für den Mietzuschuss angerechnet wird	2.250 EUR
30 % des angerechneten Einkommens, das für die Miete aufgebracht werden muss	675 EUR
Monatliche Bruttowarmmiete	1.100 EUR
Monatlicher Mietzuschuss	425 EUR

Berechnungsbeispiel bei Transferleistungen

Monatliche Bruttowarmmiete	900 EUR
Vom Jobcenter/Sozialamt anerkannte Bruttowarmmiete	730 EUR
Monatlicher Mietzuschuss	170 EUR